

## TC Montereau

# UN COMPLEXE TENNISTIQUE FLAMBANT NEUF



La halle et ses trois courts.



Vue aérienne des nouvelles installations en bordure de Seine.

Afin de contribuer au bien-être des joueurs du tennis club de Montereau-Fault-Yonne, section du Club Sportif Montereais (CSM), et favoriser le rayonnement de la ville, la construction d'un nouveau grand complexe tennistique - club-house, halle de 3 courts couverts, deux courts extérieurs et un terrain de padel notamment - a débuté en juillet 2018. Retour, avec les principaux intervenants de ce projet récemment inauguré.

### Entretien avec...

**Philippe Chazouillères,** PRÉSIDENT DU MONTEREAU CS

« L'aide fédérale de 48 000 € a été le starter de l'investissement »

#### Présentez-nous votre structure...

Le Tennis Club de Montereau, section du Club Sportif Montereais (CSM), a été créé en 1930. Il compte 370 adhérents dont la moitié de jeunes. Avant les travaux, le club disposait de deux courts couverts, un en terre battue l'autre en dur, et de trois courts extérieurs en dur, jouxtant les terrains de football. Avec la nouvelle structure, nous disposerons de trois courts couverts, trois courts extérieurs, un terrain en terre artificielle extérieur, un de beach tennis, un de padel, et un vaste club-house. Les services proposés dans le club sont variés. Outre l'école de tennis jeunes et adultes, nous proposons une école Handi tennis, le développement du tennis féminin, le tennis à l'école, le tennis quartier ainsi que le tennis santé.

#### Qu'est-ce qui a été à l'origine du projet ?

Dès l'été 2012, avec Gaël Bonnaire, responsable du service équipement de la FFT et Gérard Lebeau, directeur du comité 77, un audit a été effectué pour évaluer les besoins du club. En 2015, devant le vieillissement de nos installations, la municipalité nous a proposé de rebâtir

un nouveau club à quelques mètres de l'ancien, en bordure de Seine. Le permis de construire a été délivré en octobre 2016, la construction a débuté en 2018 pour s'achever il y a peu.

#### Avec ce nouvel équipement, quels sont vos nouveaux axes de développement ?

Notre objectif est d'atteindre 450 à 500 licenciés, de développer le centre d'entraînement jeunes et adultes, de développer la convivialité par la création d'un poste d'accueil club-house, de faire profiter les non licenciés de l'installation en ouvrant des créneaux de location dans le but de les intégrer dans le club ensuite, d'augmenter le nombre de compétitions et d'animations au sein du club, et de pérenniser nos développements actuels.

#### Quel a été l'impact de l'accompagnement fédéral ?

L'aide fédérale de 48 000 € a été le starter de l'investissement important de la mairie, et l'accompagnement des conseillers en équipement et en développement de la Fédération a été déterminant. ■

### L'avis de...

**FABIEN HAMON,** enseignant du club  
« Contribuer au déploiement de nos actions »

« Je suis au club depuis 22 ans. Mes missions d'enseignant ont évolué pour prendre en charge la politique sportive et le développement de la structure. Notre environnement se caractérise par de nombreuses communes avoisinantes, et une diversité des couches socio-professionnelles. Dans ce contexte, notre politique se décline sur plusieurs axes prioritaires comme évoqué par le président. Ce nouvel équipement va fortement contribuer au déploiement de nos actions dans la communauté de communes de Montereau, avec en prime la pratique du padel. »

### La réalisation en bref

- Construction d'une salle isolée avec 3 courts de tennis couverts
- Dimensions ENV : longueur 54,40 m x largeur 36,70 m x hauteur libre 7,00 m
- Construction d'un club-house de 275 m<sup>2</sup>
- Vestiaires H/F + salle de convivialité, dont bar + sanitaires + bureau + locaux rangement de matériel
- Construction de 3 courts de tennis extérieurs et d'un court de padel
- Création de 5 places de stationnement dont 2 à destination des PMR
- Surélévation du niveau des terrains couverts et du club-house

**Coût total travaux : 1 800 000 € HT**  
dont 400 k€ HT de traitement des sols pollués, renforcement de l'infrastructure des sols, traitement des eaux pluviales particuliers, en raison de la proximité de la Seine, et clôture sur rue.

### L'expertise de...

**AGATHE MORIN,** ARCHITECTE DU PROJET  
« Un terrain trapézoïdal »

« La consultation de maîtrise d'œuvre consistait en la conception d'un complexe tennistique complet et regroupé sur un même terrain. Une fois nommés, nous avons étudié l'ensemble des possibilités sur un terrain trapézoïdal avec des contraintes d'un sol peu porteur et de remblais peu nobles qu'il a fallu substituer pour obtenir portance et qualité, après

étude du sol. Il a fallu adapter le programme au PLU de la commune de Varennes. Nous avons adapté aussi, dans la proposition, des coloris de bardage, afin de retrouver une corrélation avec la présence du fleuve, en prenant en compte la volumétrie importante du bâtiment due aux normes sportives et en cohérence avec les décisions de l'édile local. La charpente

en lamellé-collé, les bardages et couverture en bac acier double peau constituent l'essentiel de la structure du bâtiment. Les sols tennis, mais également les coloris, ont été choisis en concertation avec le club, en enrobé résine pour les 6 courts construits et en projet la possibilité de rajouter 1 court en moquette. Un padel complète cet espace. »

### Le mot de...

**DANIEL HETTE,** PRÉSIDENT DU COMITÉ DE SEINE-ET-MARNE  
« Un équipement magnifique »

« Je ne peux que me féliciter de la concrétisation d'un projet tant attendu par tous. Cet équipement est magnifique et, fait assez rare, réunit les 3 jeux de raquettes en un même lieu. Les dirigeants et l'encadrement professionnel du club s'investissent depuis

très longtemps pour ouvrir la pratique au plus grand nombre, être un point d'ancrage très actif pour le tennis-fauteuil, accueillir les scolaires sur des créneaux dédiés. Un projet sportif qui avait séduit la municipalité, laquelle a su répondre par un financement extrêmement important.

La présence de François Jauffret, président de la ligue Île-de-France, a été très appréciée. Pour ma part, j'étais très entouré de plusieurs membres du comité de direction, pour la plupart présidentes et présidents de clubs, dont Françoise Baudry, longtemps présidente du Circuit Seine et Loing. »